

AAB 41+91

9. maj 2021

Referat fra bestyrelsesmøde i AAB afd 41 01.11.2021 kl. 20:00, afholdt i ejendomskontoret Ragnhildgade 66.

Til stede: Bettina, Camilla Halberg, Camilla Hagerman, Anette, og Jytte
Afbud: Burhan

1. referent: Jytte.
2. kassekladde: kassekladde ikke udarbejdet, da kasserer endnu ikke kan tilgå AAB's digitale platforme hertil. Der afventes tilbagebetaling fra Brønnum af kr. 3.000,00 og betaling fra Politiet af udgift til dørudskiftning.
3. tjek af overvågningen: tjekket og overvågningen virker
4. ny bærbar PC til afdelingen: PC bestilt 26.10.2021, levering og installation forventes snarest.
5. Parkeringsregler status: Mange har indleveret kopi af registreringsattest til de nye licenser, der rykkes en sidste gang medio november 2021. Der holdes øje med gæsteparkeringens træk på ledige pladser. I den seneste 12 ugers periode har 2 rekvireret gæstetilladelser til alle uger go 1 til 10 uger, bortset fra det er tilladelserne jævnt fordelt.
6. legepladser privat skiltning: Skilte er indkøbt blev forevist og er parat til opsætning. Placeringen er besluttet på det ekstraordinære møde 30.10.2021. Reglerne om private legepladser blev gennemgået, og det fastholdes at afdelingens legepladser ligger i områder der er private haver for afdelingen. Studsgårdens pladser har også skiltning med privat.
7. efterretningssager: Burhan er oprettet som afdelingens kontakt til YouSee ved af/og tilmelding. Nye interne kontaktlister blev omdelt. Julefrokosten 17.12.2021 kl. 18:00 Østerbrogade 79, 1. er reserveret. Skaktopretning er igangsat. Smeden har opsat ny lukning, derefter rengøres skaktrummene, mens skaktindkast bliver lukket i 2 dage, som varsles forud. Som afslutning spules containerne. Vedr. lejerens ønske om byttecentral har Jytte kontaktet ved mail 17.10.2021 til en af de interesserede, men der er intet hørt siden. Der har været stor vandskade i Ra 74, og der kommer oftere vandskader, som forårsages af installerede hårde hvidevarer. Når både vaskemaskine og opvaskemaskine er installeret på samme afløb og anvendes samtidig, belastes afløbet meget, det overvejes at henstille til beboerne at være opmærksomme på dette. AAB har købt nyt hovedkontor Havneholmen 21. Planlagt byggeri på nabogrunden til afdelingens P-pladser ved Rovsinggade blev gennemgået. Det blev aftalt at Jytte indsender indsigelse for afdelingen vedr. placeringen af fælleshusedelen af bebyggelsen og det nedsatte

antal P-pladser. Årlig MUSsamtale gennemføres 10.11.2021 der gøres igen opmærksom på at hensynsfuld tone anvendes i alle tilfælde af kontakt med beboerne.

8. beboersager: udeladt på grund af personfølsomme oplysninger

9. bestyrelsesmøder og vagter: bestyrelsesmøde 06.12.2021 kl. 20:00. Vagt 15.11.2021 kl. 19-20 Jytte og Camilla Halberg. Vagt 29.11.2021 kl. 19-20 Anette og Bettina.

Jytte Krogh